

- 3.1.16. Выполнять в согласованные сроки предписания представителя «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.1.17. Иметь схемы и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации.
- 3.1.18. Для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы при возникновении аварийного дефицита энергии безоговорочно выполнять требования «Энергоснабжающей организации» о снижении потребления тепловой энергии в соответствии с графиком отключения, согласованным с органами местного самоуправления.
- 3.1.19. Назначить представителя, уполномоченного заверять объемы потребления, в актах приемки передачи услуг.
- 3.1.20. Оплатить за поставленную тепловую энергию путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Аяно-Майского РКЦ», в порядке предусмотренном п.5.3 настоящего договора.
- 3.2. «Муниципальный заказчик» имеет право:**
- 3.2.1. Производить теплоснабжение субабонентов с согласия «Энергоснабжающей организации» при наличии у них допуска к эксплуатации ТПС и согласования к настоящему договору о дополнительной тепловой нагрузке.
- 3.2.2. Контролировать качество отпускаемой тепловой энергии в горячей воде. Составлять с представителем Энергоснабжающей организации акты на некачественную поставку тепловой энергии и требовать перерасчета по ее фактическим параметрам и качеству с учетом отклонений от нормативов, установленных ГОСТ 2874-82, СанПиН 214.559.96.
- 3.2.3. Заключать дополнительное соглашение к настоящему договору на сверхлимитное потребление тепловой энергии.
- 3.2.4. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе и требовать перерасчета в месячный срок.
- 3.2.5. Требовать участия представителя «Энергоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой услуги с составлением двустороннего акта после направления письменного уведомления. В случае неявки в течение 48 часов представителя «Энергоснабжающей организации» считать действительным акт, составленный с представителем органов местного самоуправления.
- 3.2.6. Отказаться от получения некачественного горячего водоснабжения путем полного отключения от подачи тепловой энергии с оформлением соответствующего этому акта.
- 3.2.7. Изменить количество принимаемой энергии, определенное договором, путем временного, частичного или полного отключения тепловой нагрузки при условии возмещения расходов, понесенных «Энергоснабжающей организацией», в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном договором количестве и соответствии с предоставленными расчетами понесенных расходов.
- 3.2.8. По письменному запросу получать информацию от «Энергоснабжающей организации» в тарифах, режимах работы, правилах предоставления услуг (работ), их потребительских свойствах, о порядке приема заявок и сроках их исполнения, о перечне и стоимости дополнительных платных услуг (работ), о причинах и сроках отсутствия энергоснабжения, о предстоящем отключении технических устройств.
- 4. Тарифы на тепловую энергию**
- 4.1. Расчет за полученную тепловую энергию производится по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края на тепловую энергию.
- 4.2. Отпущенную тепловую энергию «Муниципальный заказчик» оплачивает по утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края тарифу, на момент подписания договора.
- 4.3. Тарифы на тепловую энергию могут меняться в течение действия настоящего договора по Постановлению комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края. Изменение тарифа доводится до сведения «Муниципального заказчика» путем публикации в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной Постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.
- 4.4. «Аяно-Майский РКЦ» перечисляет «Энергоснабжающей организации» денежные средства, полученные от «Муниципального заказчика» за минусом топливной составляющей и суммы средств «Аяно-Майского РКЦ». О суммах топливной составляющей, перечисленных на счет краевого предприятия ООО «Межрайтопливо», на которое возложена задача по централизованной поставке топлива в северные районы, «Аяно-Майский РКЦ» уведомляет «Энергоснабжающую организацию» путем предоставления копии платежного поручения.
- 5. Расчеты за пользование тепловой энергией**
- 5.1. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию производится на основании выставленных счетов.
- 5.2. Выписанные счета «Аяно-Майский РКЦ» доставляет самостоятельно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.3. «Заказчик» производит оплату поставленной тепловой энергии путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Аяно-Майского РКЦ» определенного Энергоснабжающей организацией как юридическое лицо, выполняющее функции по сбору денежных средств по настоящему контракту: «Аяно-Майский РКЦ».

МУП «Аяно-Майский расчетно-кассовый центр», 682571, с. Аян, ул. Советская, 8, ИНН – 2708001421, КПП – 270801001, ОГРН – 1062720003125, р/счет №40702810246230000005 в Дальневосточном филиале ПАО «Росбанк» г. Владивосток, БИК – 040507871, КПП – 254002001, ю/с №30101810300000000871 в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости тепловой энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

- 40 процентов стоимости тепловой энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

- стоимость объема покупки тепловой энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных потребителем (покупателем) в качестве оплаты тепловой энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки тепловой энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

5.4. Обязательство по оплате отпущенной тепловой энергии считается исполненным в день списания денежных средств с расчетного счета «Муниципального заказчика».

6. Особые условия

6.1. Прекращение и ограничение подачи тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с учетом ограничений, предусмотренных Указом Президента РФ № 1173 от 23.11.1995г., Постановлениями Правительства РФ № 364 от 29.05.2002г. и № 530 от 31.08.2006г.

При неоплате потребленной тепловой энергии за один период платежа в установленные п.5.3. сроки «Муниципальный заказчик» предупреждается уведомлением, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа будет произведено ограничение отпуска тепловой энергии. При введении указанного ограничения «Энергоснабжающая организация» извещает об этом организацию-потребителя за сутки до введения ограничения. При неоплате задолженности в последующие 5 дней с момента введения ограничения «Энергоснабжающая организация» полностью прекращает подачу тепловой энергии и не производит включение на следующие отопительные периоды до оплаты долга по тарифам, действующим с момента потребления неоплаченной тепловой энергии. «Энергоснабжающая организация» не менее чем за сутки извещает организацию-потребителя о дне и часе прекращения подачи тепловой энергии, а также информирует о предстоящем прекращении подачи тепловой энергии органы местного самоуправления. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за последствия, вызванные отключением тепловой энергии. Подача тепловой энергии возобновляется по соглашению сторон.

6.2. Возникшие разногласия по выполнению условий договора разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны решают их в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде.

6.3. Для постоянной связи «Энергоснабжающая организация» назначает уполномоченных лиц и круглосуточно действующий телефон **8 (42147) 21-3-70**, для аварийного оповещения.

6.4. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и др. специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

- испытаны по требованиям, предъявляемым к ТПС;
- снабжены дренажами;

- иметь конструктивную вводов теплосети, предотвращающую попадание сетевой воды в подвал при повреждении на теплосети.

6.5. В ремонтный период (май-октябрь) «Энергоснабжающая организация» вправе прекращать подачу тепловой энергии и воды без согласования, предварительно за 48 часов уведомив «Муниципального заказчика» о сроках отключения.

6.6. При наличии сбросов и утечек сетевой воды из систем теплоснабжения «Муниципального заказчика» превышения им без разрешения «Энергоснабжающей организации» объемов и несоблюдения режимов теплоснабжения, «Энергоснабжающая организация» ответственности за режим не несет.

6.7. Пдача тепловой энергии после прекращения или ограничения по инициативе «Муниципального заказчика» возобновляется в договорном объеме с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии, в случае их возникновения.

6.8. При отказе от тепловой нагрузки «Муниципальный заказчик» отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела ответственности. «Муниципальный заказчик» производит отключение с пломбированием и составляет с представителем «Энергоснабжающей организации» двусторонний акт об отключении.

6.9. При заключении договора по нескольким объектам, расположенным обособленно, «Муниципальный заказчик» по согласованию с «Энергоснабжающей организацией» производит разбивку объема лимита потребления по каждому объекту.

6.10. При использовании доведенных лимитов «Муниципальный заказчик» самостоятельно отключает свою ТПС и вызывает представителя «Энергоснабжающей организации» для ее пломбирования. При не отключении ТПС «Муниципальным заказчиком» самостоятельно после окончания лимита, установленного на данный период, «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии в установленном законом порядке.

6.11. Начало и окончание отопительного периода определяется правовым актом Главы администрации Аяно-Майского района и дает право «Муниципальному заказчику» на включение при технической готовности: а «Энергоснабжающей организации», на выставление счет-фактуры счета на оплату тепловой энергии и горячей воды с даты начала отопительного периода.

6.12. Все приложения, дополнительные соглашения и протоколы разногласий, подписанные всеми сторонами настоящего контракта, являются неотъемлемыми частями настоящего контракта.

7. Имущественная ответственность

7.1. Просрочка платежей «Муниципальным заказчиком» влечет за собой начисление пени в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки. Пеня начисляется до полного погашения долга.

7.2. За нарушение условий контракта стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации. Стороны обязаны незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств в случаях, установленных законодательством.

8. Срок действия контракта

8.1. Срок действия контракта устанавливается с 01.01.2021 по 31.12.2021 и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего контракта. Продление контракта оформляется путем заключения дополнительного соглашения с указанием лимитов потребления в натуральном и денежном выражении на предстоящий календарный год.

8.2. Неоднократное нарушение сроков оплаты за отпущенную тепловую энергию является основанием для «Энергоснабжающей организации» для одностороннего отказа от исполнения контракта.

9. Реквизиты сторон

«Энергоснабжающая организация»: ММУП «Коммунальник», 682571, с. Аян, ул. Вострениова, 4, ИНН – 2708001622, КПП – 270801001, ОГРН – 1092720002495, р/счет №40602810146230000001 в Дальневосточном филиале ПАО «Росбанк» г. Владивосток, БИК – 040507871, КПП – 254002001, к/с №30101810300000000871.

Директор ММУП «Коммунальник»



А.М.Губа

«Муниципальный заказчик»: МКОУ ООШ с. Джигда Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края, 682574, с. Джигда, переулок Школьный, 1, ИНН – 2708001326, КПП – 270801001, р/с – 4020481040000003006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, БИК – 040813001.

И.о. директора МКОУ ООШ
с. Джигда



Л.А.Гилева

Муниципальный контракт № 22/2-А/Т
на предоставление услуг по отпуску тепловой энергии

с. Ани

«01» января 2021 г.

ММУП «Коммунальник», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Губа Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МКОУ основная общеобразовательная школа с. Джигда Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице и.о.директора школы Гилевой Любови Александровны, действующего на основании доверенности, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Предметом настоящего контракта является отпуск, потребление и порядок расчетов за потребленную тепловую энергию в учреждении образования Аяно-Майского муниципального района, а именно:

1.2. Помесячные объемы (лимиты) потребления тепловой энергии, по каждому зданию, «Муниципальный заказчик» согласовывает с «Поставщиком» и оформляет Приложение №1 к настоящему контракту, которое является неотъемлемой частью настоящего контракта, по тарифу утвержденному комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края в размере 1 488,79 руб., без учёта НДС с 01.01.2021 по 30.06.2021; в размере 1545,36 руб., без учёта НДС с 01.07.2021 по 31.12.2021 (Постановление № 41/63 от 18.12.2020г).

1.3. Функции (полномочия) по сбору денежных средств, за поставленную тепловую энергию, возлагаются на «Аяно-Майский РКЦ».

1.4. «Энергоснабжающая организация» и «Муниципальный заказчик», в отношении по настоящему контракту обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, законами РФ, указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

1.5. Граница ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловой сети устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности сторон и является неотъемлемым дополнением к настоящему контракту (Приложение №2).

2. Обязанности сторон

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию, путём непрерывной подачи теплоносителя, за исключением случаев, оговоренных в пункте 3.1.1., с качеством согласно САНП и Н 214.559-96 и ГОСТ 2874-82 в объеме, предусмотренном настоящим контрактом.

2.1.2. Определять место установки и размер дросселирующих устройств в тепловом пункте.

2.1.3. Уведомить телефонограммой «Муниципального заказчика» о начале и сроках перерывов и отпуске тепловой энергии для проведения плановых ремонтов не менее, чем за 48 часов.

2.1.4. По письменному обращению «Муниципального заказчика» направлять в течение 48 часов своего представителя для составления двустороннего акта о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии на срок, согласованный с «Муниципальным заказчиком». Возобновить подачу тепловой энергии по соглашению сторон.

2.1.5. Направлять своего представителя для участия и оформления актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств после получения письменного не менее чем за 24 часа уведомления «Муниципального заказчика».

В случае возникновения аварийной ситуации после телефонограммы «Муниципального заказчика» диспетчеру «Энергоснабжающей организации» направлять своего представителя в течение 24 часов.

2.1.6. Производить перерасчет за некачественную поставку тепловой энергии на основании составленных с «Муниципальным заказчиком» двусторонних актов.

2.1.7. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и проверку под давлением на герметичность трубопроводов тепловой сети до границы раздела с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный сезон.

2.1.8. В трехдневный срок сообщать «Муниципальному заказчику» в письменной форме об изменении юридического адреса, контактного телефона.

2.1.9. При поступлении заявления от «Муниципального заказчика», устранять обнаруженные ошибки в платежных документах и производить перерасчет в месячный срок.

2.1.10. В срок до 20 числа каждого месяца, в котором была поставлена тепловая энергия, представить «Аяно-Майскому РКЦ» акт приемки-передачи услуг, на количество потребленной тепловой энергии, основание, для выставления счета «Муниципальному заказчику».

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Предварительно предупредив «Муниципального заказчика», прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично (с учетом ограничений, предусмотренных Указом Президента РФ №1173 от 23.11.1995г., Постановлениями Правительства РФ №364 от 29.05.2002г. и №530 от 31.08.2006г.), в случаях:

- нарушения установленных настоящим контрактом сроков оплаты за тепловую энергию;
- когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей;
- а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

О прекращении подачи тепловой энергии полностью или частично «Энергоснабжающая организация» предупреждает «Муниципального заказчика», не позднее чем за 24 часа, кроме случаев, когда основанием прекращения подачи тепловой энергии является нарушение «Муниципальным заказчиком» сроков оплаты.

2.2.2. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями. Ограничения производятся путем сокращения циркуляционных расходов теплоносителя, отключением нагрузок горячего водоснабжения, снижением температуры в подающем трубопроводе, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии с последующим уведомлением «Муниципального заказчика» телефонограммой в течение 24 часов.

3. Обязанности и права «Муниципального заказчика»

3.1. «Муниципальный заказчик» обязуется:

3.1.1. Предоставить в «Энергоснабжающую организацию» в срок до 01 января лимиты потребления в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем средств, в лице руководителя организации «Муниципального заказчика» исходя из режима потребления организации.

3.1.2. Потреблять тепловую энергию в пределах установленных лимитов.

3.1.3. Производить расчеты за тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренными настоящим контрактом.

3.1.4. Вводить в эксплуатацию теплоснабжающую систему, далее ТПС, на каждый отопительный сезон при наличии обученного и аттестованного персонала, назначенного приказом для обслуживания систем теплоснабжения.

3.1.5. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия и техническая готовность к отопительному сезону отражаются в паспорте и заверяются представителем «Энергоснабжающей организации».

3.1.6. Согласовать письменно с «Энергоснабжающей организацией» в срок не менее чем за 48 часов отключение ТПС для проведения планово-предупредительного ремонта. Отключение и дата включения подтверждаются двусторонним актом. Включать отремонтированные ТПС или отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» с составлением двустороннего акта.

3.1.7. Соблюдать предусмотренный договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и теплоснабжающего оборудования.

3.1.8. Производить замену дросселирующих устройств только по согласованию с «Энергоснабжающей организацией».

3.1.9. В 3-х дневный срок сообщать «Энергоснабжающей организации» об изменении своих и банковских реквизитов, юридического адреса, контактного телефона.

3.1.10. При выезде из занимаемых помещений, при прекращении деятельности за 30 дней направить в адрес «Энергоснабжающей организации» письмо о расторжении контракта энергоснабжения тепловой энергией в горячей воде. Отключить свои сети и ТПС от внешней сети на границе балансовой принадлежности.

Пригласить представителя «Энергоснабжающей организации» для опломбирования запорной арматуры на границе раздела и составления двустороннего акта.

3.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям «Энергоснабжающей организации» ко всем ТПС, приборам коммерческого учета и тепловым сетям «Муниципального заказчика» в любое время суток. Обеспечивать участие представителя «Муниципального заказчика».

3.1.12. При получении от «Энергоснабжающей организации» акта сверки в течение 5 рабочих дней произвести сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию с направлением данного акта в адрес «Энергоснабжающей организации».

3.1.13. При обнаружении утечки на теплосети и ТПС «Муниципального заказчика» заявить об этом диспетчеру «Энергоснабжающей организации», немедленно.

3.1.14. Производить внутренний ремонт внутренних сетей и составлять акты выполненных работ, на произведенные ремонты.

3.1.15. Совместно с представителем «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование узлов учета тепловой энергии. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных «Энергоснабжающей организацией», от несанкционированного доступа.